

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Юридический факультет
Земельного, трудового и экологического права



УТВЕРЖДЕНО:
Декан, Руководитель подразделения
Куемжиева С.А.
(протокол от 26.04.2024 № 9)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ СПОРЫ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Аграрно-правовой

Квалификация (степень) выпускника: Бакалавр

Формы обучения: очная, очно-заочная

Год набора: 2024

Срок получения образования: Очная форма обучения – 4 года
Очно-заочная форма обучения – 4 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Разработчики:

Доцент, кафедра земельного, трудового и экологического права Колиева А.Э.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Минобрнауки России от 19.07.2022 №1011, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере предупреждения коррупционных правонарушений", утвержден приказом Минтруда России от 08.08.2022 № 472н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Земельного, трудового и экологического права	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Сапфирова А.А.	Согласовано	11.04.2024, № 12
2	Юридический факультет	Председатель методической комиссии/совета	Сапфирова А.А.	Согласовано	25.04.2024, № 7
3	Международного частного и предпринимательского права	Руководитель образовательной программы	Кудрявцева Л.В.	Согласовано	26.04.2024, № 9

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - является формирование комплекса знаний, умений и навыков об основах рассмотрения и разрешения земельных споров.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование способности квалифицированно применять на практике положения земельного законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права;
- формирование способности юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, касающиеся правового регулирования рассмотрения и разрешения земельных споров;;
- формирование способности владения навыками подготовки юридических документов при рассмотрении и разрешении земельных споров.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-ПЗ Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

ПК-ПЗ.1 Готовит правовые заключения

Знать:

ПК-ПЗ.1/Зн1 Знать как готовить правовые заключения, давать устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов.

ПК-ПЗ.1/Зн2 Знать как готовить правовые заключения в сфере животноводства

ПК-ПЗ.1/Зн3 Знать как готовить правовые заключения в сфере растениеводства

ПК-ПЗ.1/Зн4 знать как готовить правовые заключения в сфере гражданско-правовой защиты прав сельскохозяйственных товаропроизводителей

ПК-ПЗ.1/Зн5 Знать как готовить правовые заключения в сфере обеспечения продовольственной безопасности

ПК-ПЗ.1/Зн6 Знать как готовить правовые заключения в сфере правового регулирования сельскохозяйственного производства и рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

ПК-ПЗ.1/Зн7 знать принципы правовой квалификации обстоятельств дела при подготовке проектов правовых заключений

Уметь:

ПК-ПЗ.1/Ум1 Готовить правовые заключения, давать устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов, выбирать и использовать юридическую терминологию, необходимую для дачи юридического заключения и юридических консультаций.

ПК-ПЗ.1/Ум2 Уметь давать устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов в сфере виноградарства и виноделия.

ПК-ПЗ.1/Ум3 уметь давать устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов в сфере животноводства.

ПК-ПЗ.1/Ум4 Уметь готовить правовые заключения в сфере животноводства

ПК-ПЗ.1/Ум5 Уметь готовить правовые заключения в сфере растениеводства

ПК-ПЗ.1/Ум6 уметь готовить правовые заключения в сфере гражданско-правовой защиты прав сельскохозяйственных товаропроизводителей

ПК-ПЗ.1/Ум7 Уметь готовить правовые заключения в сфере обеспечения продовольственной безопасности

ПК-ПЗ.1/Ум8 Уметь готовить правовые заключения в сфере правового регулирования сельскохозяйственного производства и рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

ПК-ПЗ.1/Ум9 уметь готовить правовые заключения

Владеть:

ПК-ПЗ.1/Нв1 Владеть навыками, необходимыми для осуществления отдельных видов деятельности сельскохозяйственными товаропроизводителями.

ПК-ПЗ.1/Нв2 Владеть навыками подготовки правовых заключений в сфере виноградарства и виноделия

ПК-ПЗ.1/Нв3 Владеть навыками подготовки правовых заключений в сфере банкротства субъектов агропромышленного комплекса

ПК-ПЗ.1/Нв4 Владеть навыками подготовки правовых заключений в сфере животноводства.

ПК-ПЗ.1/Нв5 Владеть навыками подготовки правовых заключений в сфере растениеводства

ПК-ПЗ.1/Нв6 Владеть навыками подготовки правовых заключений в сфере гражданско-правовой защиты прав сельскохозяйственных товаропроизводителей

ПК-ПЗ.1/Нв7 Владеть навыками подготовки правовых заключений в сфере обеспечения продовольственной безопасности

ПК-ПЗ.1/Нв8 Владеть навыками подготовки правовых заключений в сфере отдельных видов деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей

ПК-ПЗ.1/Нв9 владеть навыком подготовки правовых заключений

ПК-ПЗ.2 Дает устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов.

Знать:

ПК-ПЗ.2/Зн2 Знать как консультировать в устной и письменной форме сельскохозяйственных товаропроизводителей в сфере растениеводства на основе анализа юридических текстов

ПК-ПЗ.2/Зн3 знать как давать устные и письменные консультации в сфере животноводства на основе анализа юридических текстов.

ПК-ПЗ.2/Зн4 Знать как давать устные и письменные консультации в сфере гражданско-правовой защиты прав сельскохозяйственных товаропроизводителей на основе анализа юридических текстов

ПК-ПЗ.2/Зн5 Знать как консультировать в сфере обеспечения продовольственной безопасности на основе анализа юридических текстов

ПК-ПЗ.2/Зн6 Знать как давать устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов в сфере правового регулирования сельскохозяйственного производства и рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

ПК-ПЗ.2/Зн7 знать принципы правовой квалификации обстоятельств дела при осуществлении юридического консультирования

ПК-ПЗ.2/Зн8 ПК-3.2. знать как давать устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов.

ПК-ПЗ.2/Зн9 ПК-3.3. знать как выбирать и использовать юридическую терминологию, необходимую для дачи юридического заключения и юридических консультаций

Уметь:

ПК-ПЗ.2/Ум1 Уметь давать устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов в сфере животноводства

ПК-ПЗ.2/Ум2 Уметь давать устные и письменные консультации сельскохозяйственным товаропроизводителям в сфере растениеводства на основе анализа юридических текстов

ПК-ПЗ.2/Ум3 Уметь давать устные и письменные консультации в сфере защиты прав сельскохозяйственных товаропроизводителей на основе анализа юридических текстов.

ПК-ПЗ.2/Ум4 Уметь давать в устной и письменной форме консультации в сфере обеспечения продовольственной безопасности на основе анализа юридических текстов

ПК-ПЗ.2/Ум5 Уметь давать устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов в сфере правового регулирования сельскохозяйственного производства и рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

ПК-ПЗ.2/Ум6 уметь давать устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов

ПК-ПЗ.2/Ум7 ПК-3.3. уметь выбирать и использовать юридическую терминологию, необходимую для дачи юридического заключения и юридических консультаций

ПК-ПЗ.2/Ум8 ПК-3.2. уметь давать устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов.

Владеть:

ПК-ПЗ.2/Нв1 Владеть навыками консультирования сельскохозяйственных товаропроизводителей, занимающихся животноводством, на основе анализа юридических текстов

ПК-ПЗ.2/Нв2 Владеть навыками давать в устной и письменной форме консультации сельскохозяйственным товаропроизводителям на основе анализа юридических текстов

ПК-ПЗ.2/Нв3 Владеть навыками консультирования в устной и письменной форме в сфере гражданско-правовой защиты прав сельскохозяйственных товаропроизводителей на основе анализа юридических текстов.

ПК-ПЗ.2/Нв4 Владеть навыками консультирования в устной и письменной форме в сфере обеспечения продовольственной безопасности на основе анализа юридических текстов

ПК-ПЗ.2/Нв5 Владеть навыками консультирования на основе анализа юридических текстов в сфере правового регулирования сельскохозяйственного производства и рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

ПК-ПЗ.2/Нв6 владеть навыком подготовки устных и письменных консультаций на основе анализа юридических текстов

ПК-ПЗ.2/Нв7 ПК-3.3. владеть навыками выбирать и использовать юридическую терминологию, необходимую для дачи юридического заключения и юридических консультаций

ПК-ПЗ.2/Нв8 ПК-3.2. владеть навыками давать устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов.

ПК-ПЗ.3 Выбирает и использует юридическую терминологию, необходимую для дачи юридического заключения и юридических консультаций.

Владеть:

ПК-ПЗ.3/Нв1 Владеть навыками применения юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций

ПК-ПЗ.3/Нв2 Владеть навыками выбора и использования юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций сельскохозяйственным товаропроизводителям в сфере животноводства

ПК-ПЗ.3/Нв3 Владеть навыками выбора и использования юридической терминологии, необходимой для дачи юридических заключений и юридических консультаций в сфере животноводства

ПК-ПЗ.3/Нв4 владеть навыками выбора и использования юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций в сфере растениеводства

ПК-ПЗ.3/Нв5 Владеть навыками выбора и использования юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций в сфере гражданско-правовой защиты прав сельскохозяйственных товаропроизводителей

ПК-ПЗ.3/Нв6 Владеть навыками выбора и использования юридической терминологии, которая необходима для консультирования в сфере обеспечения продовольственной безопасности

ПК-ПЗ.3/Нв7 Владеть навыками использования юридической терминологии, необходимую для дачи юридического заключения и юридической консультации в сфере правового регулирования сельскохозяйственного производства и рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

ПК-ПЗ.3/Нв8 владеть навыком выбора и использования юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций

ПК-П4 Способен реализовывать функции судопроизводства по гражданским, арбитражным, уголовным и административным делам.

ПК-П4.4 Реализует функции судопроизводства по административным делам.

Знать:

ПК-П4.4/Зн1 знает как реализовать функции судопроизводства по административным делам.

ПК-П4.4/Зн2 знает как реализовать функции судопроизводства по административным делам

Уметь:

ПК-П4.4/Ум1 умеет реализовывать функции судопроизводства по административным делам.

ПК-П4.4/Ум2 умеет реализовать функции судопроизводства по административным делам

Владеть:

ПК-П4.4/Нв1 Реализует функции судопроизводства по административным делам.

ПК-П4.4/Нв2 Реализует функции судопроизводства по административным делам

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Земельные споры» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 8, Очно-заочная форма обучения - 9.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к видам профессиональной деятельности и решению профессиональных задач, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Восьмой семестр	72	2	37	1		12	24	35	Зачет
Всего	72	2	37	1		12	24	35	

Очно-заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Девятый семестр	72	2	15	1		6	8	57	Зачет
Всего	72	2	15	1		6	8	57	

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. Раздел 1	72	1	12	24	35	ПК-ПЗ.1
Тема 1.1. Тема 1. Понятие и виды земельных споров,	12		2	4	6	ПК-ПЗ.2 ПК-ПЗ.3

Тема 1.2. Тема 2. Споры, возникающие вследствие изменения правового режима земельных участков.	12		2	4	6	ПК-П4.4
Тема 1.3. Тема 3. Споры, связанные с нарушением права собственности и иных вещных прав на земельные участки.	13	1	2	4	6	
Тема 1.4. Тема 4. Споры, возникающие при приобретении, ограничении и прекращении прав на земельные участки.	11		2	4	5	
Тема 1.5. Тема 5. Споры с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав на земельные участки и государственный земельный надзор.	12		2	4	6	
Тема 1.6. Тема 6. Споры, возникающие в связи с реализацией экономических мер по использованию и охране земель.	12		2	4	6	
Итого	72	1	12	24	35	

Очно-заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. Раздел 1	72	1	6	8	57	ПК-ПЗ.1 ПК-ПЗ.2 ПК-ПЗ.3 ПК-П4.4
Тема 1.1. Тема 1. Понятие и виды земельных споров,	12		1	1	10	
Тема 1.2. Тема 2. Споры, возникающие вследствие изменения правового режима земельных участков.	12		1	1	10	
Тема 1.3. Тема 3. Споры, связанные с нарушением права собственности и иных вещных прав на земельные участки.	12		1	1	10	

Тема 1.4. Тема 4. Споры, возникающие при приобретении, ограничении и прекращении прав на земельные участки.	12		1	2	9
Тема 1.5. Тема 5. Споры с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав на земельные участки и государственный земельный надзор.	12		1	2	9
Тема 1.6. Тема 6. Споры, возникающие в связи с реализацией экономических мер по использованию и охране земель.	12	1	1	1	9
Итого	72	1	6	8	57

5. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Раздел 1

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 12ч.; Практические занятия - 24ч.; Самостоятельная работа - 35ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 6ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 57ч.)

Тема 1.1. Тема 1. Понятие и виды земельных споров,

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

особенности порядка их разрешения.

Понятие и причины возникновения земельных споров. История развития законодательства о порядке разрешения земельных споров. Виды земельных споров. Порядок разрешения земельных споров. Рассмотрение земельных споров арбитражными судами, судами общей юрисдикции, третейскими судами.

Тема 1.2. Тема 2. Споры, возникающие вследствие изменения правового режима земельных участков.

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

Понятие правового режима земельного участка и особенности его изменения. Категории земель и виды разрешенного использования земельных участков. Споры, связанные с переводом земель или земельных участков из одной категории в другую.

Споры, связанные с изменением вида разрешенного использования земельного участка. Споры об оспаривании установленного вида разрешенного использования земельного участка. Оспаривание ненормативных актов органов государственной власти, ограничивающих или изменяющих существующий вид разрешенного использования земельного участка

Тема 1.3. Тема 3. Споры, связанные с нарушением права собственности и иных вещных прав на земельные участки.

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

Понятие и классификация споров, связанных с нарушением права собственности и иных вещных прав на земельные участки. Споры, вытекающие из нарушений права собственности на земельные участки, не связанных с лишением владения. Нарушение соседских прав на земельные участки. Споры об истребовании земельных участков из чужого незаконного владения.

Споры о признании права собственности на земельные участки.

Споры о признании отсутствующим вещного права на земельный участок.

Споры, связанные с защитой ограниченных вещных прав на земельные участки.

Тема 1.4. Тема 4. Споры, возникающие при приобретении, ограничении и прекращении прав на земельные участки.

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 5ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 9ч.)

Споры с органами государственной власти и местного самоуправления в связи с отказом в предоставлении земельного участка. Особенности споров, вытекающих из сделок и иных юридически значимых действий, объектом которых выступает земельный участок. Споры, связанные с заключением, изменением, расторжением договоров, объектом которых выступает земельный участок, признанием их недействительными. Споры, связанные с принятием решения, влекущего ограничения прав на земельные участки.

Споры, возникающие при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (о порядке изъятия земельных участков, определения оснований для изъятия, выкупной цены изымаемых земельных участков).

Споры, связанные с принудительным прекращением прав на земельные участки при совершении земельного правонарушения

Тема 1.5. Тема 5. Споры с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав на земельные участки и государственный земельный надзор.

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 9ч.)

Споры в связи с отказом в проведении государственного кадастрового учета или его приостановлением. Споры об исправлении технических ошибок, допущенных при осуществлении государственного кадастрового учета.

Споры, возникающие в связи с отказом в государственной регистрации прав на земельный участок или ее приостановлением.

Споры с органами, осуществляющими государственный земельный надзор.

Споры о признании незаконными и отмене постановлений о привлечении к административной ответственности за совершение земельного правонарушения

Тема 1.6. Тема 6. Споры, возникающие в связи с реализацией экономических мер по использованию и охране земель.

(Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 9ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.)

Споры, связанные с применением законодательства о земельном налоге.

Особенности споров, возникающих в связи с применением законодательства об оценочной деятельности. Споры о результатах определения кадастровой и рыночной стоимости земельных участков.

Виды споров, связанных с применением законодательства об арендной плате за земельные участки. Споры, связанные с нарушением сроков и порядка внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, односторонним изменением арендной платы арендодателем, о размере арендной платы по договору аренды земельного участка. Споры по вопросам определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в публичной собственности

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Раздел 1

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице

Установите соответствие категорий земель и их содержания

Виды категорий земель:

1. земли водного фонда
2. земли сельскохозяйственного назначения
3. земли населенных пунктов

Содержание категорий земель:

- а) предназначенные для застройки и развития населенных пунктов
- б) земли, на которых находятся поверхностные водные объекты
- в) предназначенные для нужд сельского хозяйства

2. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор

Подготовьте правовое заключение в ответ на обращение покупателя земельного участка: в каком случае покупатель земельного участка вправе требовать уменьшения покупной цены или расторжения договора купли-продажи?

- а) в случае, если стороной по договору является орган местного самоуправления
- б) в случае, если стороной по договору является орган государственной власти
- в) в случае снижения показателей степени плодородия земельного участка в течение года после его покупки
- г) в случае предоставления заведомо ложной информации об обременениях и ограничениях в использовании земельного участка

3. Прочитайте задание и укажите последовательность действий. Ответ заполнить в таблице

Определите последовательность стадий процедуры подачи заявления на перевод земель из одной категории в другую в субъектах РФ:

- а) отклонение ходатайства
- б) подача ходатайства
- в) рассмотрение ходатайства
- г) издание акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель

4. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор

Определите орган, уполномоченный заключить договор аренды земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности:

- а) орган исполнительной власти Российской Федерации
- б) сведения о судьбе, который должен рассмотреть исковое заявление
- в) уполномоченный орган местного самоуправления
- г) управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

5. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор

Дайте устную консультацию о правомочиях собственника земельного участка:

- а) возможность пользования земельным участком
- б) возможность уничтожения верхнего плодородного слоя почвы
- в) возможность передачи земельного участка по наследству
- г) возможность уничтожения горного отвода в пределах земельного участка

6. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор

Укажите орган, в который необходимо подавать административный иск об оспаривании отказа в осуществлении государственной регистрации права на земельный участок:

- а) в Департамент имущественных отношений по Краснодарскому Краю
- б) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому Краю
- в) в МФЦ
- г) в Министерство природных ресурсов и экологии Краснодарского Края

7. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор

На основании требований федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" в ходатайстве о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую указываются:

- а) кадастровый номер земельного участка
- б) категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить
- в) обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
- г) площадь земельного участка

8. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор

Проанализируйте Обзор законодательства и судебной практики Верховного Суда РФ и укажите на правовые последствия решения третейского суда – может ли оно являться основанием для регистрации прав на недвижимое имущество:

- а) решения третейского суда носят только информационный характер
- б) не может
- в) может, если решение третейского суда сторонами не оспаривается
- г) решения третейского суда не имеют юридической силы

9. Прочитайте задание и укажите последовательность действий. Ответ заполнить в таблице.

Определить порядок действий лица в случае обнаружения технической ошибки (описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки), допущенной органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и приведшей к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в ЕГРН:

- а) исправление органом регистрации прав технической ошибки в записях
- б) направление заинтересованным лицом заявления об исправлении технической ошибки в записях
- в) рассмотрение органом регистрации прав заявления заинтересованного лица
- г) уведомление органом регистрации соответствующих участников отношений, возникающих при государственной регистрации прав, об исправлении технической ошибки в записях

10. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Проанализируйте п.4 ст. 23 Земельного кодекса РФ и укажите лишнее обоснование необходимости установления публичного сервитута в рамках указанной статьи:

- а) проход или проезд через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного

доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе

б) проведение дренажных работ на земельном участке

в) размещение на земельном участке саженцев и специализированных теплиц

г) прогон сельскохозяйственных животных через земельный участок

11. Рассчитайте показатель. Ответ укажите в единицах продукции.

Проанализируйте статью 72 Земельного кодекса РФ. Укажите ответственность, предусмотренную за несоблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации в рамках муниципального земельного контроля: ... ответственность

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Очная форма обучения, Восьмой семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-ПЗ.1 ПК-ПЗ.2 ПК-ПЗ.3 ПК-ПЗ.4

Вопросы/Задания:

1. Рассмотрение земельных споров арбитражными судами,
2. Рассмотрение земельных споров судами общей юрисдикции.
3. Рассмотрение земельных споров третейскими судами
4. Споры о признании права собственности на земельные участки
5. Споры, связанные с защитой ограниченных вещных прав на земельные участки.
6. Споры с органами государственной власти и местного самоуправления в связи с отказом в предоставлении земельного участка
7. Особенности споров, вытекающих из сделок и иных юридически значимых действий, объектом которых выступает земельный участок.
8. Споры, связанные с заключением и изменением, договоров, объектом которых выступает земельный участок
9. Споры, связанные с прекращением договоров, объектом которых выступает земельный участок, а также признанием их недействительными
10. Споры, связанные с принятием решения, влекущего ограничения прав на земельные участки.
11. Споры об истребовании земельных участков из чужого незаконного владения
12. Споры, возникающие при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (о порядке изъятия земельных участков, определения оснований для изъятия, выкупной цены изымаемых земельных участков).
13. Споры, связанные с принудительным прекращением прав на земельные участки при совершении земельного правонарушения.

14. Споры, связанные с установлением форм собственности на земельные участки
15. Споры с субъектами права собственности на земельные участки.
16. Споры о праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками
17. Споры о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком

Очно-заочная форма обучения, Девятый семестр, Зачет
Контролируемые ИДК: ПК-ПЗ.1 ПК-ПЗ.2 ПК-ПЗ.3 ПК-П4.4

Вопросы/Задания:

1. Рассмотрение земельных споров арбитражными судами,
2. Рассмотрение земельных споров судами общей юрисдикции.
3. Рассмотрение земельных споров третейскими судами
4. Споры о признании права собственности на земельные участки
5. Споры, связанные с защитой ограниченных вещных прав на земельные участки.
6. Споры с органами государственной власти и местного самоуправления в связи с отказом в предоставлении земельного участка
7. Особенности споров, вытекающих из сделок и иных юридически значимых действий, объектом которых выступает земельный участок.
8. Споры, связанные с заключением и изменением, договоров, объектом которых выступает земельный участок
9. Споры, связанные с прекращением договоров, объектом которых выступает земельный участок, а также признанием их недействительными
10. Споры, связанные с принятием решения, влекущего ограничения прав на земельные участки.
11. Споры об истребовании земельных участков из чужого незаконного владения
12. Споры, возникающие при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (о порядке изъятия земельных участков, определения оснований для изъятия, выкупной цены изымаемых земельных участков).
13. Споры, связанные с принудительным прекращением прав на земельные участки при совершении земельного правонарушения.
14. Споры, связанные с установлением форм собственности на земельные участки
15. Споры с субъектами права собственности на земельные участки.

16. Споры о праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками

17. Споры о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. КОЛИЕВА А. Э. Земельные споры: метод. указания / КОЛИЕВА А. Э., Грядя Э. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 24 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=8131> (дата обращения: 02.05.2024). - Режим доступа: по подписке

2. КОЛИЕВА А. Э. Земельные споры: метод. указания / КОЛИЕВА А. Э.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 42 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=8132> (дата обращения: 21.06.2024). - Режим доступа: по подписке

3. КОЛИЕВА А. Э. Земельные споры: метод. указания / КОЛИЕВА А. Э., Грядя Э. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2021. - 23 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=10794> (дата обращения: 21.06.2024). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. КОЛИЕВА А. Э. Земельные споры: метод. указания / КОЛИЕВА А. Э.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 42 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=8132> (дата обращения: 02.05.2024). - Режим доступа: по подписке

2. КОЛИЕВА А. Э. Земельные споры: метод. указания / КОЛИЕВА А. Э., Грядя Э. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2021. - 23 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=10794> (дата обращения: 02.05.2024). - Режим доступа: по подписке

3. КОЛИЕВА А. Э. Земельные споры: метод. указания / КОЛИЕВА А. Э., Грядя Э. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 24 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=8131> (дата обращения: 21.06.2024). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. http://www.mnr.gov.ru/docs/gosudarstvennye_doklady/. - Государственные доклады о состоянии окружающей среды.

2. <http://www.arbitr.ru> - Федеральные арбитражные суды Российской Федерации

3. <http://www.economy.gov.ru/mines/main> - Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

Учебная работа по направлению подготовки осуществляется в форме контактной работы с преподавателем, самостоятельной работы обучающегося, текущей и промежуточной аттестаций, иных формах, предлагаемых университетом. Учебный материал дисциплины структурирован и его изучение производится в тематической последовательности. Содержание методических указаний должно соответствовать требованиям Федерального государственного образовательного стандарта и учебных программ по дисциплине. Самостоятельная работа студентов может быть выполнена с помощью материалов, размещенных на портале поддержки Moodle.

Методические указания по формам работы

Лекционные занятия

Передача значительного объема систематизированной информации в устной форме достаточно большой аудитории. Дает возможность экономно и систематично излагать учебный материал. Обучающиеся изучают лекционный материал, размещенный на портале поддержки обучения Moodle.

Практические занятия

Форма организации обучения, проводимая под руководством преподавателя и служащая для детализации, анализа, расширения, углубления, закрепления, применения (или выполнения) разнообразных практических работ, упражнений) и контроля усвоения полученной на лекциях учебной информации. Практические занятия проводятся с использованием учебно-методических изданий, размещенных на образовательном портале университета.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

Для инвалидов и лиц с ОВЗ может изменяться объём дисциплины (модуля) в часах, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося (при этом не увеличивается количество зачётных единиц, выделенных на освоение дисциплины).

Фонды оценочных средств адаптируются к ограничениям здоровья и восприятия информации обучающимися.

Основные формы представления оценочных средств – в печатной форме или в форме электронного документа.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением зрения:

- устная проверка: дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.;
- с использованием компьютера и специального ПО: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, дистанционные

формы, если позволяет острота зрения - графические работы и др.;

- при возможности письменная проверка с использованием рельефно-точечной системы Брайля, увеличенного шрифта, использование специальных технических средств (тифлотехнических средств): контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, отчеты и др.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением слуха:

- письменная проверка: контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.;

- с использованием компьютера: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы и др.;

- при возможности устная проверка с использованием специальных технических средств (аудиосредств, средств коммуникации, звукоусиливающей аппаратуры и др.): дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением опорно-двигательного аппарата:

- письменная проверка с использованием специальных технических средств (альтернативных средств ввода, управления компьютером и др.): контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.;

- устная проверка, с использованием специальных технических средств (средств коммуникаций): дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.;

- с использованием компьютера и специального ПО (альтернативных средств ввода и управления компьютером и др.): работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы предпочтительнее обучающимся, ограниченным в передвижении и др.

Адаптация процедуры проведения промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ОВЗ.

В ходе проведения промежуточной аттестации предусмотрено:

- предъявление обучающимся печатных и (или) электронных материалов в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;

- возможность пользоваться индивидуальными устройствами и средствами, позволяющими адаптировать материалы, осуществлять приём и передачу информации с учетом их индивидуальных особенностей;

- увеличение продолжительности проведения аттестации;

- возможность присутствия ассистента и оказания им необходимой помощи (занять рабочее место, передвигаться, прочесть и оформить задание, общаться с преподавателем).

Формы промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ОВЗ должны учитывать индивидуальные и психофизические особенности обучающегося/обучающихся по АООП ВО (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.).

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с нарушениями зрения:

- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате, позволяющем переводить плоскостную информацию в аудиальную или тактильную форму;

- возможность использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие адаптировать материалы, осуществлять приём и передачу информации с учетом индивидуальных особенностей и состояния здоровья студента;

- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;

- использование чёткого и увеличенного по размеру шрифта и графических объектов в мультимедийных презентациях;

- использование инструментов «лупа», «проектор» при работе с интерактивной доской;

- озвучивание визуальной информации, представленной обучающимся в ходе занятий;

- обеспечение раздаточным материалом, дублирующим информацию, выводимую на экран;

- наличие подписей и описания у всех используемых в процессе обучения рисунков и иных

графических объектов, что даёт возможность перевести письменный текст в аудиальный;

- обеспечение особого речевого режима преподавания: лекции читаются громко, разборчиво, отчётливо, с паузами между смысловыми блоками информации, обеспечиваются интонирование, повторение, акцентирование, профилактика рассеивания внимания;
- минимизация внешнего шума и обеспечение спокойной аудиальной обстановки;
- возможность вести запись учебной информации студентами в удобной для них форме (аудиально, аудиовизуально, на ноутбуке, в виде пометок в заранее подготовленном тексте);
- увеличение доли методов социальной стимуляции (обращение внимания, апелляция к ограничениям по времени, контактные виды работ, групповые задания и др.) на практических и лабораторных занятиях;
- минимизирование заданий, требующих активного использования зрительной памяти и зрительного внимания;
- применение поэтапной системы контроля, более частый контроль выполнения заданий для самостоятельной работы.

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с нарушениями опорно-двигательного аппарата (маломобильные студенты, студенты, имеющие трудности передвижения и патологию верхних конечностей):

- возможность использовать специальное программное обеспечение и специальное оборудование и позволяющее компенсировать двигательное нарушение (коляски, ходунки, трости и др.);
- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
- применение дополнительных средств активизации процессов запоминания и повторения;
- опора на определенные и точные понятия;
- использование для иллюстрации конкретных примеров;
- применение вопросов для мониторинга понимания;
- разделение изучаемого материала на небольшие логические блоки;
- увеличение доли конкретного материала и соблюдение принципа от простого к сложному при объяснении материала;
- наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
- увеличение доли методов социальной стимуляции (обращение внимания, апелляция к ограничениям по времени, контактные виды работ, групповые задания др.);
- обеспечение беспрепятственного доступа в помещения, а также пребывания в них;
- наличие возможности использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие обеспечить реализацию эргономических принципов и комфортное пребывание на месте в течение всего периода учёбы (подставки, специальные подушки и др.).

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с нарушениями слуха (глухие, слабослышащие, позднооглохшие):

- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате, позволяющем переводить аудиальную форму лекции в плоскпечатную информацию;
- наличие возможности использовать индивидуальные звукоусиливающие устройства и сурдотехнические средства, позволяющие осуществлять приём и передачу информации; осуществлять взаимобратный перевод текстовых и аудиофайлов (блокнот для речевого ввода), а также запись и воспроизведение зрительной информации;
- наличие системы заданий, обеспечивающих систематизацию вербального материала, его схематизацию, перевод в таблицы, схемы, опорные тексты, глоссарий;
- наличие наглядного сопровождения изучаемого материала (структурно-логические схемы, таблицы, графики, концентрирующие и обобщающие информацию, опорные конспекты, раздаточный материал);
- наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
- обеспечение практики опережающего чтения, когда студенты заранее знакомятся с материалом и выделяют незнакомые и непонятные слова и фрагменты;

- особый речевой режим работы (отказ от длинных фраз и сложных предложений, хорошая артикуляция; четкость изложения, отсутствие лишних слов; повторение фраз без изменения слов и порядка их следования; обеспечение зрительного контакта во время говорения и чуть более медленного темпа речи, использование естественных жестов и мимики);
- чёткое соблюдение алгоритма занятия и заданий для самостоятельной работы (называние темы, постановка цели, сообщение и запись плана, выделение основных понятий и методов их изучения, указание видов деятельности студентов и способов проверки усвоения материала, словарная работа);
- соблюдение требований к предъявляемым учебным текстам (разбивка текста на части; выделение опорных смысловых пунктов; использование наглядных средств);
- минимизация внешних шумов;
- предоставление возможности соотносить вербальный и графический материал; комплексное использование письменных и устных средств коммуникации при работе в группе;
- сочетание на занятиях всех видов речевой деятельности (говорения, слушания, чтения, письма, зрительного восприятия с лица говорящего).

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с прочими видами нарушений (ДЦП с нарушениями речи, заболевания эндокринной, центральной нервной и сердечно-сосудистой систем, онкологические заболевания):

- наличие возможности использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие осуществлять приём и передачу информации;
- наличие системы заданий, обеспечивающих систематизацию вербального материала, его схематизацию, перевод в таблицы, схемы, опорные тексты, глоссарий;
- наличие наглядного сопровождения изучаемого материала;
- наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
- обеспечение практики опережающего чтения, когда студенты заранее знакомятся с материалом и выделяют незнакомые и непонятные слова и фрагменты;
- предоставление возможности соотносить вербальный и графический материал; комплексное использование письменных и устных средств коммуникации при работе в группе;
- сочетание на занятиях всех видов речевой деятельности (говорения, слушания, чтения, письма, зрительного восприятия с лица говорящего);
- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате;
- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
- возможность вести запись учебной информации студентами в удобной для них форме (аудиально, аудиовизуально, в виде пометок в заранее подготовленном тексте);
- применение поэтапной системы контроля, более частый контроль выполнения заданий для самостоятельной работы;
- стимулирование выработки у студентов навыков самоорганизации и самоконтроля;
- наличие пауз для отдыха и смены видов деятельности по ходу занятия.

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)